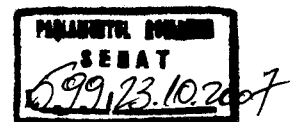


**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**



**Comisia pentru Administrație Publică,  
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/277/17.10.2007

**RAPORT**  
la **Propunerea legislativă privind regimul juridic al  
falezelor și plajelor Mării Negre**

Cu adresa nr. **L599/2007**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind regimul juridic al falezelor și plajelor Mării Negre**, inițiată de domnii deputați Martin Eduard Stelian, Alexandru Mazăre și Dida Ioan Corneliu, din partea Grupului Parlamentar al PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect schimbarea regimului juridic al falezelor și plajelor, situate în extravilanul sau intravilanul localităților riverane Mării Negre, în sensul trecerii acestora din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” în administrarea consiliilor locale sau județene, în funcție de situarea în intravilan sau extravilan a falezelor și a plajelor.

În ședințele din 9 și 16.10.2007, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât să adopte, cu majoritate de voturi, **raport de respingere, cu 4 amendamente respinse cuprinse în anexa la raport**, din următoarele considerente:

Elementul de noutate cuprins în propunerea legislativă îl constituie schimbarea titularului dreptului de administrare asupra plajelor și falezelor Mării Negre, respectiv din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz. Schimbarea titularului dreptului de administrare asupra unui bun aparținând domeniului public al statului se realizează prin hotărâre de Guvern. Consiliile locale și județene administrează bunurile din domeniul public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv din domeniul public și privat al județului și nu pe cele din domeniul public al statului, sub regimul căruia intră și plajele și fazelele Mării Negre.

Am primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, Raportul de respingere, împreună cu propunerea legislativă.

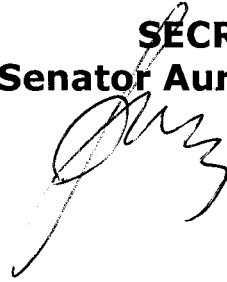
Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice** și urmează a fi adoptată potrivit prevederilor art. 76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7), din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**PREȘEDINTE**  
**Senator Dan Cârlan**

Handwritten signature of Dan Cârlan in black ink, written over a horizontal line.

**SECRETAR**  
**Senator Aurel Simionescu**

Handwritten signature of Aurel Simionescu in black ink.

Anexa Amendamente respinse  
 Propunere legislativă privind regimul juridic al falezelor și plajelor Mării Negre

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	Art.12. (2) Închirierea se face în baza unui contract prin care autoritatea publică locală, denumită în continuare locatar, transmite, pentru o perioadă de <b>10 ani</b> , unei alte persoane, denumită în continuare locatar, drept de folosință asupra plajei/falezii Mării Negre, în schimbul unei chirii.	Art.12. (2) Închirierea se face în baza unui contract prin care autoritatea publică locală, denumită în continuare locatar, transmite, pentru o perioadă de <b>20 ani</b> , unei alte persoane, denumită în continuare locatar, drept de folosință asupra plajei/falezii Mării Negre, în schimbul unei chirii.	Autor: Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
2.	Art.13. – (1) Caietul de sarcini va cuprinde: h) interdicția subînchirierii.	Art.13. – (1) Caietul de sarcini va cuprinde: h) interdicția subînchirierii <b>sau a asocierii.</b>	Autor: Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
3.	Art.22. (2) a) titularul dreptului de administrare, are dreptul să încaseze <b>50%</b> din valoarea chiriilor stabilite prin contractele încheiate cu operatorii de plajă;	Art.22. (2) a) titularul dreptului de administrare, are dreptul să încaseze <b>75%</b> din valoarea chiriilor stabilite prin contractele încheiate cu operatorii de plajă;	Autor: Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
4.	Art.22. (2) b) diferența de <b>50%</b> din valoarea chiriilor stabilite prin contractele de închiriere a plajei/falezii, se face venit la bugetul de stat.	Art.22. (2) b) diferența de <b>25%</b> din valoarea chiriilor stabilite prin contractele de închiriere a plajei/falezii, se face venit la bugetul de stat.	Autor: Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților